



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»



А.Ю. Тихонов

« 24 » августа 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	7	—	1	—	1	—	0	1	8	6	—	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Объект капитального строительства.

**Жилой дом № 11 (по генплану) со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале
улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске.**

Адрес объекта: г. Смоленск, ул. Матросова, ул. Кирова.

2. Объект государственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий

3. Общие положения.

3.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

3.1.1. Заявление ЗАО «Смолстром-сервис» от 23.06.2015 о проведении государственной экспертизы.

3.1.2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 299 от 30.06.2015.

3.2. Заявитель – ЗАО «Смолстром-сервис». г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23А.

3.3. Застройщик – ЗАО «Смолстром-сервис». г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23А.

3.4. Организации, выполнившие инженерные изыскания и осуществившие подготовку проектной документации:

3.4.1. Организация, выполнившая инженерные изыскания:

- ООО «Центр инженерных изысканий». Директор Паукштис В.В. г. Смоленск, ул. Гарабурды, д. 17-д. Свидетельство от 15.01.2013 № 364, выданное СРО НП организация инженеров изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов».

3.4.2. Организация, осуществившая подготовку проектной документации:

- ООО «Проект-сервис». Директор Зеленский А.А., ГИП Беликов А.А. Свидетельство от 08.11.2013 № 0128-2013-6732062302-П-1, выданное НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков».

3.5. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Показатели				
		Б/С № 1	Б/С № 2	Б/С № 3	Б/С № 4	Всего
Количество секций		1	1	1	1	4
Этажность	этаж	10	10	10	10	
Количество квартир в т.ч.:	шт.	36	54	36	36	162
- однокомнатных	шт.	18	27	18	18	81
- двухкомнатных	шт.	18	18	18	18	72
- трехкомнатных	шт.	-	9	-	-	9
Площадь застройки	м ²	350,37	550,46	364,29	376,10	1641,22
Строительный объем в т.ч.:	м ³	10319,44	15372,04	10294,99	10439,05	46425,52
- ниже отм. 0.000	м ³	922,49	1387,04	928,03	944,50	4182,06
- выше отм. 0.000	м ³	9396,95	13985,0	9366,96	9494,55	42243,46
Жилая площадь	м ²	900,54	1365,03	900,54	900,54	4066,65
Площадь квартир	м ²	1652,40	2672,46	1652,4	1652,4	7629,66
Общая площадь квартир	м ²	1762,02	2833,92	1762,02	1762,02	8119,98
Площадь общественных помещений на 1-м этаже	м ²	227,65	356,87	230,85	230,85	1046,22
Площадь помещений в цокольном этаже	м ²	112,19	232,34	122,39	122,53	589,45

3.6. Состав документации, представленной на экспертизу.

Инженерные изыскания для строительства объекта «Жилой дом № 11 (по

генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске» выполнены в 2009, 2012 годах и на экспертизу представлены в составе:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Квартал застройки, ограниченный ул. Кирова, Черняховского, Матросова (ж.д. 9, 10, 11, 12, VI)».

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоэтажные жилые дома №9, 10, 11 по генплану в квартале улиц Черняховского, Матросова в г. Смоленске» (дом №11 — 4 секции с пристройкой 2 этажа).

Прилагаемая документация:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Том 3. Архитектурные решения.
- Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки 0.000. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки 0.000. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 5.1. Система электроснабжения, наружные сети. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 5.2. Система водоснабжения, водоотведение. Наружные сети. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 5.4. Отопление и вентиляция. Тепловые сети. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 5.5. Наружные сети связи. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 5.6. Система газоснабжения. Наружные сети. Блок-секции №1, 2, 3, 4.
- Том 6. Проект организации строительства.
- Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 01.10.2012 № 67-1-4-0277-12 по объекту: «Жилой дом № 10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г.Смоленске».

4. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

4.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание от 02.04.2009 на производство комплексных изысканий;
- техническое задание от 29.12.2011 на производство инженерно-геодезических изысканий.

4.2. Основания для разработки проектной документации:

- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка от 18.08.2010 №RU67302000-1862;
- технические условия СМУП «Горводоканал» от 06.08.2013 № 220 на подключение к городским сетям водопровода и канализации проектируемого квартала застройки в границах улиц Кирова - Черняховского - Колхозная - Матросова - пер. Юннатов в г. Смоленске;

- технические условия Филиала ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 29.05.2014 № 20309726 для присоединения к электрическим сетям;
- технические условия ООО «Смоленская ТСК» от 09.06.2015 №ОВ-2.1/662 для отопления встроенных помещений цокольного этажа проектируемого жилого дома №11 по ул. Матросова с тепловой нагрузкой 0,039Гкал/ч;
- технические условия ОАО «Смоленскоблгаз» от 24.09.2010 №2-2п-1735 на присоединение к газораспределительной сети десятиэтажных жилых домов по адресу: г. Смоленск, ул. Черняховского, Матросова;
- технические условия «СмоленскСвязьСтрой» от 15.06.2015 №162 на подключение к телефонной сети многоэтажного дома 180-ти квартирного дома №11 (по ГП) по ул. Матросова в г. Смоленске;
- технические условия ООО «Лифт сервис» от 23.03.2011 №15-03/2011 на диспетчеризацию лифтов для проектируемого квартала застройки в границах улиц Кирова - Черняховского - Колхозная - Матросова - пер. Юннатов;
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» от 29.11.2010 № 714 по результатам радиологического обследования территории;
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» от 29.11.2010 № 56 по результатам химических, микробиологических, паразитологических испытаний почвы.

5. Описание рассмотренной документации.

5.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Площадка под строительство жилого дома №11 (по генплану) расположена в районе улиц Матросова и Черняховского в г. Смоленске. На момент изысканий на площадке имеются жилые дома и одноэтажные хозяйственные постройки, подлежащие сносу.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к пологоволнистой моренной равнине, в пределах Ельнинской возвышенности.

Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя годовая температура - +4,5°C.

Инженерно-геодезические изыскания проводились ООО «Центр инженерных изысканий» в феврале 2012 года на площади 2,0 га.

Система координат — г. Смоленска.

Система высот — Балтийская.

Измерения проводились электронным тахеометром Sokkia SET 630R.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500.

Полевые работы проводились в декабре 2008 года и в январе 2009 года.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-2-02 ударно-канатным способом диаметром 146 мм, пробурено 10 скважин глубиной по 18 м и 1 скважина 8 м.

Для определения физико-механических свойств грунтов было отобрано 21 монолит глинистых грунтов грунтоносом забивного типа, 3 пробы нарушенной структуры 7 проб песчаных грунтов.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной лаборатории ООО «Центр инженерных изысканий».

Определение плотности грунтов выполнялось станцией АСЗ-3 в 8 точках статического зондирования глубиной 5,2-11,9 м зондом II типа.

В геологическом строении проектируемого жилого дома в пределах изученной глубины 18 м вскрыты лессовидные и флювиогляциальные отложения, залегающие на моренных суглинках и перекрытые сверху насыпными грунтами.

Насыпные грунты представлены суглинками с включением почвенно-растительных остатков, щебня из битого кирпича, мощностью 0,4-1,0 м.

Лессовидные суглинки желтовато-бурые, тяжелые, пылеватые, тугопластичные и полутвердые, мощностью 1,5-3,8 м. Мощность не выдержана и увеличивается к юго-восточной части площадки.

Флювиогляциальные отложения:

- суглинки желтовато-бурые, легкие, песчанистые, тугопластичные и полутвердые, с включением гравия до 5% и частыми прослоями супеси и песка, мощностью 1,3-3,6 м;

- супеси песчанистые, твердые, вскрыты всеми скважинами, кроме №8, 9, 15, мощностью 0,8-2,1 м;

- пески пылеватые вскрыты в виде линзы мощностью 0,6-2,9 м на толще моренных суглинков. Пески желтовато-бурые, маловлажные, средней плотности;

- моренные суглинки московского оледенения — суглинки коричневатого-бурые, песчанистые, полутвердые, с включением гравия и гальки до 10% и прослоями песка.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, геологического строения, гидрогеологических условий и пространственного распространения грунтов на площадке строительства проектируемого жилого дома в пределах изученной глубины 18 м, выделено 5 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ № 1 — лессовидные суглинки тугопластичные. Нормативные характеристики: $\rho=1,99 \text{ г/см}^3$; $\varphi=21^\circ$; $C=23 \text{ кПа}$; $E=14 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 2 — флювиогляциальные суглинки тугопластичные. Нормативные характеристики: $\rho=2,07 \text{ г/см}^3$; $\varphi=23^\circ$; $C=34 \text{ кПа}$; $E=28 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 3 — флювиогляциальные супеси твердые. Нормативные характеристики: $\rho=2,08 \text{ г/см}^3$; $\varphi=30^\circ$; $C=21 \text{ кПа}$; $E=33 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 4 — флювиогляциальные пески пылеватые. Нормативные характеристики: $\rho=1,07 \text{ г/см}^3$; $\varphi=32^\circ$; $C=6 \text{ кПа}$; $E=28 \text{ МПа}$;

- ИГЭ № 5 — моренные суглинки полутвердые. Нормативные характеристики: $\rho=2,13 \text{ г/см}^3$; $\varphi=26^\circ$; $C=47 \text{ кПа}$; $E=40 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см.

Грунты по отношению к бетону — неагрессивные.

Грунты, залегающие в зоне промерзания, по ГОСТ 25100-2011 классифицируются как среднепучинистые.

Грунтовые воды до глубины 18 м не вскрыты. В весенне-осенний период в насыпных грунтах и слое лессовидных суглинков может скапливаться «верховодка».

5.2. Основные проектные решения по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

Фундаменты — ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от хозяйственно-противопожарной городской кольцевой сети водопровода $\varnothing 200 \text{ мм}$. Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 $\varnothing 90 \times 8,2 \text{ мм}$ «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Канализование осуществляется через выпуски в дворовую сеть и далее в проектируемую сеть канализации Ø 160мм. Наружная канализация прокладывается из труб гофрированных КОРСИС Ø 160 мм SN8.

Отопление квартир - индивидуальное от настенных газовых котлов EVE 05 CTFS 24F. Отопление общественных помещений, расположенных в цокольном этаже — централизованное, от Смоленской ТЭЦ-2.

Газоснабжение осуществляется от ранее запроектированного подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 160 мм, проложенного к жилому дому №9 по ул. Матросова. Газопровод монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17,6 Ø160х9,1 мм, 110х6,3 мм, 90х5,8 мм, 63х3,6 мм по ГОСТ Р 50838-2009.

Электроснабжение осуществляется от двух взаиморезервируемых кабельных линий, выполненных кабелем АПВБбШв 4х95 мм², проложенных в земле.

Основной источник питания: базовая подстанция 110-35кВ: ПС Южная; базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: ТП-908 I с.ш.; проектируемые КЛ-6кВ.

Резервный источник питания: базовая подстанция 110-35кВ: ПС Южная; базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: ТП-908 II с.ш.; проектируемые КЛ-6кВ.

6. Выводы по результатам рассмотрения.

6.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой дом № 11 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов, разделам проектной документации по конструктивным решениям фундаментов и внешним инженерным сетям.

Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для проектирования и строительства.

6.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

1. Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Жилой дом № 11 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске» соответствуют требованиям технических регламентов.

2. Техничко-экономические показатели проектной документации «Жилой дом № 11 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске»:

Наименование	Ед. изм.	Показатели				
		Б/С № 1	Б/С № 2	Б/С № 3	Б/С № 4	Всего
Количество секций		1	1	1	1	4
Этажность	этаж	10	10	10	10	
Количество квартир в т.ч.:	шт.	36	54	36	36	162
- однокомнатных	шт.	18	27	18	18	81
- двухкомнатных	шт.	18	18	18	18	72
- трехкомнатных	шт.	-	9	-	-	9
Площадь застройки	м ²	350,37	550,46	364,29	376,10	1641,22
Строительный объем в т.ч.:	м ³	10319,40	15372,04	10294,99	10439,05	46425,52
- ниже отм. 0.000	м ³	922,49	1387,04	928,03	944,50	4182,06
- выше отм. 0.000	м ³	9396,95	13985,0	9366,96	9494,55	42243,46

Наименование	Ед. изм.	Показатели				
		Б/С № 1	Б/С № 2	Б/С № 3	Б/С № 4	Всего
Жилая площадь	м ²	900,54	1365,03	900,54	900,54	4066,65
Площадь квартир	м ²	1652,44	2672,46	1652,4	1652,4	7629,66
Общая площадь квартир	м ²	1762,02	2833,92	1762,02	1762,02	8119,98
Площадь общественных помещений на 1-м этаже	м ²	227,65	356,87	230,85	230,85	1046,22
Площадь помещений в цокольном этаже	м ²	112,19	232,34	122,39	122,53	589,45

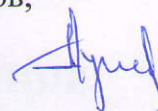
Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)



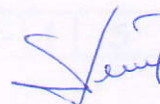
Л.В. Федосеева

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-74-2-2327)



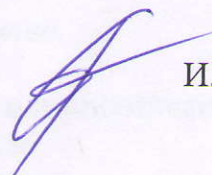
Н.Н. Бушманов

Заместитель начальника общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-83-2-4558)



А.Г. Петров

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-2-3261)



И.А. Залесский

Специалист I категории общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0581)



Т.И. Горбунова

4 (четыре) листа

Специалист общего отдела

(Е.В. Ефремова)

