

## ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения ЗАО «Смолстром-сервис» денежных средств

- участников долевого строительства 10-этажного жилого дома № 10 (по генплану)

со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске- 2 очередь  
строительства – блок-секции №№1,2,3,4

по адресу: ул. Черняховского, 15

дата внесения изменений 15.03.2017г.

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте [www.smolstrom.ru](http://www.smolstrom.ru) «18» ноября 2015 г.)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте [www.smolstrom.ru](http://www.smolstrom.ru) «16» марта 2017г.)

### Информация о застройщике

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

|                                                                                                                                                                                   |            |                                             |                |                         |                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1     | Количество жилых помещений -155 квартир     |                |                         |                                   |                         |
|                                                                                                                                                                                   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений – 17 помещений |                |                         |                                   |                         |
|                                                                                                                                                                                   | 15.1.2.1   | в том числе машино-мест -53                 |                |                         |                                   |                         |
|                                                                                                                                                                                   | 15.1.2.2   | -                                           |                |                         |                                   |                         |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               |            |                                             |                |                         |                                   |                         |
| Условный номер <59>                                                                                                                                                               | Назначение | Этаж расположения                           | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|                                                                                                                                                                                   |            |                                             |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                                                                                                                                                                                 | 2          | 3                                           | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1,1                                                                                                                                                                               | нежилое    | цоколь                                      | 1              | 44,56                   | основное 1                        | 24,04                   |

|     |         |        |   |        |                   |       |
|-----|---------|--------|---|--------|-------------------|-------|
|     |         |        |   |        | вспомогательное   | 13,53 |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,72  |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 4,27  |
| 1,2 | нежилое | цоколь | 1 | 49,39  | основное 1        | 30,04 |
|     |         |        |   |        | основное 2        | 11,83 |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,72  |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 4,8   |
| 1,3 | нежилое | 1 этаж | 1 | 109,33 | основное 1        | 40,97 |
|     |         |        |   |        | основное 2        | 22,35 |
|     |         |        |   |        | основное 3        | 18,87 |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,33  |
|     |         |        |   |        | коридор           | 8,23  |
|     |         |        |   |        | теплогенераторная | 14,26 |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 2,32  |
| 1,4 | нежилое | 1 этаж | 1 | 113,54 | основное 1        | 40,97 |
|     |         |        |   |        | основное 2        | 22,23 |
|     |         |        |   |        | основное 3        | 18,87 |
|     |         |        |   |        | вспомогательное-1 | 4,33  |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,33  |
|     |         |        |   |        | коридор           | 8,23  |
|     |         |        |   |        | теплогенераторная | 14,26 |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 2,32  |

|     |         |        |   |        |                   |       |
|-----|---------|--------|---|--------|-------------------|-------|
| 2,1 | нежилое | цоколь | 2 | 44,47  | основное 1        | 24,51 |
|     |         |        |   |        | вспомогательное-1 | 13,11 |
|     |         |        |   |        | умывальник        | 2,72  |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 4,13  |
| 2,2 | нежилое | цоколь | 2 | 50,38  | основное 1        | 30,04 |
|     |         |        |   |        | вспомогательное-1 | 13,48 |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,72  |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 4,14  |
| 2,3 | нежилое | 1 этаж | 2 | 109,21 | основное 1        | 40,97 |
|     |         |        |   |        | основное 2        | 22,23 |
|     |         |        |   |        | основное 3        | 18,87 |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,33  |
|     |         |        |   |        | коридор           | 8,23  |
|     |         |        |   |        | теплогенераторная | 14,26 |
|     |         |        |   |        | тамбур            | 2,32  |
| 2,4 | нежилое | 1 этаж | 2 | 113,66 | основное 1        | 40,97 |
|     |         |        |   |        | основное 2        | 22,35 |
|     |         |        |   |        | основное 3        | 18,87 |
|     |         |        |   |        | вспомогательное-1 | 4,33  |
|     |         |        |   |        | санузел           | 2,33  |
|     |         |        |   |        | коридор           | 8,23  |
|     |         |        |   |        | теплогенераторная | 14,26 |

|     |         |        |   |       |                   |       |
|-----|---------|--------|---|-------|-------------------|-------|
|     |         |        |   |       | тамбур            | 2,32  |
| 3,1 | нежилое | цоколь | 3 | 80,64 | основное 1        | 30,41 |
|     |         |        |   |       | основное 2        | 29,72 |
|     |         |        |   |       | вспомогательное-1 | 13,53 |
|     |         |        |   |       | туалет            | 2,72  |
|     |         |        |   |       | тамбур            | 4,26  |
| 3,2 | нежилое | цоколь | 3 | 97,28 | основное 1        | 43,69 |
|     |         |        |   |       | основное 2        | 30,73 |
|     |         |        |   |       | основное 3        | 17,68 |
|     |         |        |   |       | туалет            | 2,72  |
|     |         |        |   |       | тамбур            | 2,46  |
| 3,3 | нежилое | 1 этаж | 3 | 53,54 | основное 1        | 24,65 |
|     |         |        |   |       | вспомогательное-1 | 15,77 |
|     |         |        |   |       | санузел           | 3,52  |
|     |         |        |   |       | топочная          | 7,22  |
|     |         |        |   |       | тамбур            | 2,38  |
| 3,4 | нежилое | 1 этаж | 3 | 85,77 | основное 1        | 39,35 |
|     |         |        |   |       | основное 2        | 24,65 |
|     |         |        |   |       | вспомогательное-1 | 8,66  |
|     |         |        |   |       | санузел           | 3,52  |
|     |         |        |   |       | топочная          | 7,22  |
|     |         |        |   |       | тамбур            | 2,37  |

|     |         |        |     |        |                   |       |
|-----|---------|--------|-----|--------|-------------------|-------|
| 3,5 | нежилое | 1 этаж | 3   | 90,45  | основное 1        | 53,85 |
|     |         |        |     |        | основное 2        | 24,33 |
|     |         |        |     |        | санузел           | 3,28  |
|     |         |        |     |        | топочная          | 6,11  |
|     |         |        |     |        | тамбур            | 2,88  |
| 4,1 | нежилое | цоколь | 4   | 44,32  | основное 1        | 23,88 |
|     |         |        |     |        | вспомогательное-1 | 13,48 |
|     |         |        |     |        | туалет            | 2,72  |
|     |         |        |     |        | тамбур            | 4,24  |
| 4,2 | нежилое | цоколь | 4   | 50,29  | основное 1        | 29,85 |
|     |         |        |     |        | вспомогательное-1 | 13,47 |
|     |         |        |     |        | туалет            | 2,72  |
|     |         |        |     |        | тамбур            | 4,25  |
| 4,3 | нежилое | 1 этаж | 4   | 109,33 | основное 1        | 40,97 |
|     |         |        |     |        | основное 2        | 22,35 |
|     |         |        |     |        | основное 3        | 18,87 |
|     |         |        |     |        | коридор           | 8,23  |
|     |         |        |     |        | санузел           | 2,33  |
|     |         |        |     |        | теплогенераторная | 14,26 |
|     |         |        |     |        | тамбур            | 2,32  |
| 4,4 | нежилое | 1 этаж | 3;4 | 156,2  | основное 1        | 40,97 |

|  |  |  |  |  |                   |       |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------|
|  |  |  |  |  | основное 2        | 52,4  |
|  |  |  |  |  | основное 3        | 41,92 |
|  |  |  |  |  | санузел           | 4,33  |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур            | 2,32  |

Генеральный директор



В.В. Косых