|  |
| --- |
| **ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**на право привлечения ЗАО «Смолстром-сервис» денежных средствучастников долевого строительства 10-этажного жилого дома № 10 (по генплану)со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске- 2 очередь строительства – блок-секции №№1,2,3,4по адресу: ул. Черняховского, 15дата внесения изменений 15.03.2017г. (Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www. smolstrom.ru «18» ноября 2015 г.)(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www. smolstrom.ru «16» марта 2017г.) |
| Информация о застройщике |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений -155 квартир |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений – 17 помещений |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест -53 |
| 15.1.2.2 | - |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1,1 | нежилое | цоколь | 1 | 44,56 | основное 1 | 24,04 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное | 13,53 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,27 |
| 1,2 | нежилое | цоколь | 1 | 49,39 | основное 1 | 30,04 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 11,83 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,8 |
| 1,3 | нежилое | 1 этаж | 1 | 109,33 | основное 1 | 40,97 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 22,35 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 18,87 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,33 |
|  |  |  |  |  | коридор | 8,23 |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,32 |
| 1,4 | нежилое | 1 этаж | 1 | 113,54 | основное 1 | 40,97 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 22,23 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 18,87 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 4,33 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,33 |
|  |  |  |  |  | коридор | 8,23 |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,32 |
| 2,1 | нежилое | цоколь  | 2 | 44,47 | основное 1 | 24,51 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 13,11 |
|  |  |  |  |  | умывальник | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,13 |
| 2,2 | нежилое | цоколь  | 2 | 50,38 | основное 1 | 30,04 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 13,48 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,14 |
| 2,3 | нежилое | 1 этаж | 2 | 109,21 | основное 1 | 40,97 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 22,23 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 18,87 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,33 |
|  |  |  |  |  | коридор | 8,23 |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,32 |
| 2,4 | нежилое | 1 этаж | 2 | 113,66 | основное 1 | 40,97 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 22,35 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 18,87 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 4,33 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,33 |
|  |  |  |  |  | коридор | 8,23 |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,32 |
| 3,1 | нежилое | цоколь  | 3 | 80,64 | основное 1 | 30,41 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 29,72 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 13,53 |
|  |  |  |  |  | туалет | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,26 |
| 3,2 | нежилое | цоколь  | 3 | 97,28 | основное 1 | 43,69 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 30,73 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 17,68 |
|  |  |  |  |  | туалет | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,46 |
| 3,3 | нежилое | 1 этаж | 3 | 53,54 | основное 1 | 24,65 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 15,77 |
|  |  |  |  |  | санузел | 3,52 |
|  |  |  |  |  | топочная | 7,22 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,38 |
| 3,4 | нежилое | 1 этаж | 3 | 85,77 | основное 1 | 39,35 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 24,65 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 8,66 |
|  |  |  |  |  | санузел | 3,52 |
|  |  |  |  |  | топочная | 7,22 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,37 |
| 3,5 | нежилое | 1 этаж | 3 | 90,45 | основное 1 | 53,85 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 24,33 |
|  |  |  |  |  | санузел | 3,28 |
|  |  |  |  |  | топочная | 6,11 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,88 |
| 4,1 | нежилое | цоколь  | 4 | 44,32 | основное 1 | 23,88 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 13,48 |
|  |  |  |  |  | туалет | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,24 |
| 4,2 | нежилое | цоколь  | 4 | 50,29 | основное 1 | 29,85 |
|  |  |  |  |  | вспомогательное-1 | 13,47 |
|  |  |  |  |  | туалет | 2,72 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 4,25 |
| 4,3 | нежилое | 1 этаж | 4 | 109,33 | основное 1 | 40,97 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 22,35 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 18,87 |
|  |  |  |  |  | коридор | 8,23 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,33 |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,32 |
| 4,4 | нежилое | 1 этаж | 3;4 | 156,2 | основное 1 | 40,97 |
|  |  |  |  |  | основное 2 | 52,4 |
|  |  |  |  |  | основное 3 | 41,92 |
|  |  |  |  |  | санузел | 4,33 |
|  |  |  |  |  | теплогенераторная | 14,26 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 2,32 |

Генеральный директор В.В. Косых