ИЗМЕНЕНИЕ № 4
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения ООО «Агрожилстрой» денежных средств участников долевого строительства 10-этажного жилого дома №21 (по генплану) в мкр. Новосельцы Смоленского района. 1-я очередь строительства: б-с №1,2; 2-я очередь строительства: б-с №3,4

Дата внесения изменений 11.01.2017г
(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.агрожилстрой.рф «10» ноября 2016г.)
(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.агрожилстрой.рф «17» января 2017г)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Агрожилстрой»
	1.1.3	«Агрожилстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	214014
	1.2.2	Смоленская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Смоленск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Энгельса
	1.2.8	административное здание

	1.2.9	нежилое помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Отдел продаж: 4(812) 55-20-34
	1.4.2	Адрес электронной почты agrogilstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. агрожилстрой.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Косых
	1.5.2	Вадим
	1.5.3	Вячеславович
	1.5.4	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «Агрожилстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6730009173
	2.1.2	ОГРН 1026701457562
	2.1.3	Дата регистрации - 14.02.1992 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Косых
	3.3.2	Вадим
	3.3.3	Вячеславович

	3.3.4	Российское гражданство
	3.3.5	Россия
	3.3.6	75 % голосов
	3.3.7	Зеленский
	3.3.8	Александр
	3.3.9	Андреевич
	3.3.10	Российское гражданство
	3.3.11	Россия
	3.3.12	25 % голосов
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	279 квартирный жилой дом (ж.д. 4,5,6)
	4.1.2	Смоленская область
	4.1.3	Смоленский район
	4.1.4	деревня
	4.1.5	Новосельцы
	4.1.6	улица
	4.1.7	Юбилейная
	4.1.8	Тип здания - дом
	4.1.9	№ 6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 26 сентября 2013 года

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 26 сентября 2013 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 67518000-45
4.1.13	Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.2.1	279 квартирный жилой дом (ж.д. 1,2,3)
4.2.2	Смоленская область
4.2.3	Смоленский район
4.2.4	деревня
4.2.5	Новосельцы
4.2.6	улица
4.2.7	Юбилейная
4.2.8	Тип здания - дом
4.2.9	№ 6
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 22 августа 2014 года
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 22 августа 2014 года
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 67518000-38
4.2.13	Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.3.1	218 – квартирный жилой дом (б/с 1,2,3,4,5)
4.3.2	Смоленская область
4.3.3	Смоленский район

4.3.4	деревня
4.3.5	Новосельцы
4.3.6	улица
4.3.7	Юбилейная
4.3.8	Тип здания - дом
4.3.9	№ 8
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 24 октября 2014
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -24 октября 2014
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 67518000-51
4.3.13	Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
4.4.1	10-ти эт. жилой дом №7 (по ГП) (б/с 1,2)
4.4.2	Смоленская область
4.4.3	Смоленский район
4.4.4	деревня
4.4.5	Новосельцы
4.4.6	улица
4.4.7	Юбилейная
4.4.8	Тип здания - дом
4.4.9	№ 14
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июня 2016 года

	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июня 2016 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №67-RU 67518000-34-2016
	4.4.13	Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
	4.5.1	10-ти эт. жилой дом №7 (по ГП) (б/с 3,4,5)
	4.5.2	Смоленская область
	4.5.3	Смоленский район
	4.5.4	деревня
	4.5.5	Новосельцы
	4.5.6	улица
	4.5.7	Юбилейная
	4.5.8	Тип здания - дом
	4.5.9	№ 14
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июня 2016 года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 сентября 2016 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №67-RU 67518000-34-2016
	4.5.13	Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Объединение смоленских строителей
	5.1.2	ИНН 6731073527
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам № 0300.02-2012-6730009173-С-110
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам 05.10.2012
	5.1.5	Ассоциация саморегулируемой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – прибыль 4 048,00тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 32 558,00 тыс руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 43 880, тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – не принято
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

Федерации"		административного наказания юридического лица - застройщика - не принято
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год,

		размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	10-ти этажный жилой дом
	9.2.2	Смоленская область
	9.2.3	Смоленский район

характеристиках	9.2.4	деревня
	9.2.5	Новосельцы
	9.2.6	-
	9.2.7	-
	9.2.8	-
	9.2.9	-
	9.2.10	Дом 21 (по ГП)
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3,4
	9.2.16	-
	9.2.17	жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.20	Общая площадь объекта – 12787,41 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - продольные - из ячеистобетонных блоков с облицовкой силикатным кирпичом или без облицовки (в пределах лоджий); поперечные – из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом с уширенным швом 50 мм, заполненным плитами «Пеноплекс».

	9.2.22	Материал перекрытий - из ж/б многопустотных плит.
	9.2.23	Класс энергоэффективности В++ - повышенный
	9.2.24	5 зона
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Центр инженерных изысканий»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 6714010870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проект-сервис»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 6732062302
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	положительное заключение государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации – 05 июля 2016 года
	10.4.3	№67-1-1-1-0140-16
	10.4.4	Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	«Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.6	ИНН 6730069119
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	10-ти этажный жилой дом № 21 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 67-RU67518000-252-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 19 августа 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 30 июня 2018 года
	11.1.4	Продление срока действия разрешения на строительство - не производилось
	11.1.5	Выдано Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права - аренда
	12.1.2	договор аренды
	12.1.3	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора – 25 июля 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора – 10.08.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права – 25.07.2021 года

	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права аренды – 10.08.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Закрытое Акционерное Общество
	12.2.3	«Смолстром - сервис»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	ИНН 6731028404
	12.2.8	частная собственность
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 67:18:0060105:1404
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 6379 (шесть тысяч триста семьдесят девять) м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Проектом предусмотрено устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). Проектом предусмотрено устройство площадок для а/м на 34 иашино-место на территории застройки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

		(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории застройки запроектированы: площадки для отдыха взрослых, площадки для детских игр, площадки для сушки белья, площадки для чистки домашних вещей, площадки для занятий физкультурой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории застройки запроектированы площадки для мусороконтейнеров, расположенные с северной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – СП 5913330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия для организации освещения от электрических сетей ООО «Горэлектро» №ТП636/04-0001 от 23 июня 2016г. Наружное освещение к многоквартирным жилым домам (в соответствии с генпланом) в микрорайоне застройки в Смоленском районе, с.п.Козинское, д.Новосельцы . Срок действия до 23.06.2021г.ООО «Горэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Смоленское Муниципальное Унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.12.2014г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 03.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2427099,57руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.3. О планируемом подключении (технологическом подключении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное Общество

	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Смоленск»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6731011930
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.09.2010
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2/2п-1596
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 01.12.2017г
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
14.4. О планируемом подключении (технологическом подключении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с Ограниченной Ответственностью
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Горэлектро»
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6732066794
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.06.2016г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 636/6-001
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.06.2021г.
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15227451,51руб – 1 этап застройки квартала

14.4. О планируемом подключении (технологическом подключении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Бюджетное учреждение
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «СпецАвто»
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6731080933
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.10.2015г
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 773
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 180 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений - отсутствуют
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 34 машино- мест

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$ (без лоджии)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, $м^2$	Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	84,93	3	1	11,24	кухня	19,08
						2	14,9	ванная	3,83
						3	13,24	туалет	1,57
								прихожая	19,09
								кладовая	1,98
2	жилое	1	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
3	жилое	1	1	45,12	1	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
								гардероб	
4	жилое	1	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
5	жилое	1	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02

								с/у	3,68
								прихожая	4,12
6	жилое	1	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
7	жилое	2	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
8	жилое	2	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
9	жилое	2	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
10	жилое	2	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
11	жилое	2	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68

								прихожая	4,12
12	жилое	2	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
13	жилое	3	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
14	жилое	3	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
15	жилое	3	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
16	жилое	3	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
17	жилое	3	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12

18	жилое	3	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
19	жилое	4	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
20	жилое	4	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
21	жилое	4	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
22	жилое	4	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
23	жилое	4	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
24	жилое	4	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22

						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
25	жилое	5	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
26	жилое	5	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
27	жилое	5	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
28	жилое	5	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
29	жилое	5	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
30	жилое	5	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32

								туалет	1,68
								прихожая	5,89
31	жилое	6	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
32	жилое	6	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
33	жилое	6	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
34	жилое	6	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
35	жилое	6	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
36	жилое	6	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
37	жилое	7	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
38	жилое	7	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
39	жилое	7	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
40	жилое	7	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
41	жилое	7	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
42	жилое	7	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89

43	жилое	8	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
44	жилое	8	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
45	жилое	8	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
46	жилое	8	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
47	жилое	8	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
48	жилое	8	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
49	жилое	9	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89

						2	16,84	ванная	3,83
						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
50	жилое	9	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
51	жилое	9	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
52	жилое	9	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
53	жилое	9	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
54	жилое	9	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
55	жилое	10	1	90,82	3	1	13,27	кухня	10,89
						2	16,84	ванная	3,83

						3	15,01	туалет	1,57
								прихожая	24,95
								кладовая	4,46
56	жилое	10	1	36,93	1	1	14,98	кухня	13,08
								с/у	3,76
								прихожая	5,11
57	жилое	10	1	45,12	2	1	16,13	кухня	8,88
						2	10,2	с/у	3,43
								прихожая	6,48
58	жилое	10	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
59	жилое	10	1	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
60	жилое	10	1	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
61	жилое	1	2	55,61	2	1	17,78	кухня	11,67
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
62	жилое	1	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
63	жилое	1	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
64	жилое	1	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
65	жилое	2	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
66	жилое	2	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
67	жилое	2	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
68	жилое	2	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22

						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
69	жилое	3	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
70	жилое	3	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
71	жилое	3	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
72	жилое	3	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
73	жилое	4	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
74	жилое	4	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02

								с/у	3,68
								прихожая	4,12
75	жилое	4	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
76	жилое	4	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
77	жилое	5	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
78	жилое	5	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
79	жилое	5	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
80	жилое	5	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
81	жилое	6	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
82	жилое	6	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
83	жилое	6	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
84	жилое	6	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
85	жилое	7	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
86	жилое	7	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12

87	жилое	7	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
88	жилое	7	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
89	жилое	8	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
90	жилое	8	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
91	жилое	8	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
92	жилое	8	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
93	жилое	9	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18

						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
94	жилое	9	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
95	жилое	9	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
96	жилое	9	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
97	жилое	10	2	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
98	жилое	10	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
99	жилое	10	2	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68

								прихожая	4,12
100	жилое	10	2	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
101	жилое	1	3	55,61	2	1	17,78	кухня	11,67
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
102	жилое	1	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
103	жилое	1	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
104	жилое	1	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
105	жилое	2	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
106	жилое	2	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
107	жилое	2	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
108	жилое	2	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
109	жилое	3	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
110	жилое	3	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
111	жилое	3	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
112	жилое	3	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22

						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
113	жилое	4	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
114	жилое	4	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
115	жилое	4	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
116	жилое	4	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
117	жилое	5	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
118	жилое	5	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02

								с/у	3,68
								прихожая	4,12
119	жилое	5	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
120	жилое	5	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
121	жилое	6	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
122	жилое	6	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
123	жилое	6	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
124	жилое	6	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
125	жилое	7	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
126	жилое	7	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
127	жилое	7	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
128	жилое	7	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
129	жилое	8	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
130	жилое	8	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12

131	жилое	8	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
132	жилое	8	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
133	жилое	9	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
134	жилое	9	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
135	жилое	9	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
136	жилое	9	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
137	жилое	10	3	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18

						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
138	жилое	10	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
139	жилое	10	3	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
140	жилое	10	3	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
141	жилое	1	4	55,61	2	1	17,78	кухня	11,67
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
142	жилое	1	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
143	жилое	1	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68

								прихожая	4,12
144	жилое	1	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
145	жилое	2	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
146	жилое	2	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
147	жилое	2	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
148	жилое	2	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
149	жилое	3	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
150	жилое	3	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
151	жилое	3	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
152	жилое	3	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
153	жилое	4	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
154	жилое	4	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
155	жилое	4	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
156	жилое	4	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22

						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
157	жилое	5		59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
158	жилое	5	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
159	жилое	5	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
160	жилое	5	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
161	жилое	6	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
162	жилое	6	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02

								с/у	3,68
								прихожая	4,12
163	жилое	6	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
164	жилое	6	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
165	жилое	7	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
166	жилое	7	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
167	жилое	7	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
168	жилое	7	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68

								прихожая	5,89
169	жилое	8	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
170	жилое	8	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
171	жилое	8	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
172	жилое	8	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
173	жилое	9	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
174	жилое	9	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12

175	жилое	9	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
176	жилое	9		55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
177	жилое	10	4	59,12	2	1	17,78	кухня	15,18
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89
178	жилое	10	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
179	жилое	10	4	34,78	1	1	16,96	кухня	10,02
								с/у	3,68
								прихожая	4,12
180	жилое	10	4	55,16	2	1	17,78	кухня	11,22
						2	15,27	ванная	3,32
								туалет	1,68
								прихожая	5,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения - коридор	Описание места расположения помещения 1 этаж	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Вход в здание, защита от теплопотерь лестничной клетки	Б/с №1 – 3,87 Б/с №2 – 6,76 Б/с №3 – 6,76 Б/с №4 – 6,76
2	Лифтовой холл	1 этаж	Вход и выход из лифта	Б/с №1 – нет Б/с №2 – 4,26 Б/с №3 – 4,26 Б/с №4 – 4,26
3	Лестничная площадка	1 этаж	Путь эвакуации	Б/с №1 – 13,48 Б/с №2 – 6,48 Б/с №3 – 6,48 Б/с №4 – 6,48
4	Лестничная площадка	2-10 этажи	Путь эвакуации	Б/с №1 – 10 шт по 2,66 Б/с №2 – 10 шт по 4,64 Б/с №3 – 10 шт по 4,64 Б/с №4 – 10 шт по 4,64
5	Коридор	1 этаж	Доступ в квартиры, путь эвакуации	Б/с №1 – 20,71 Б/с №2 – 14,98 Б/с №3 – 14,98 Б/с №4 – 14,98
6	Коридор	2-10 этажи	Доступ в квартиры, путь эвакуации	Б/с №1 – 9шт по 20,71 Б/с №2 – 9шт по 14,98 Б/с №3 – 9шт по 14,98 Б/с №4 – 9шт по 14,98

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	Электрооборудование	ВРУ, отходящие от него распределительные линии, питающие общедомовое электрооборудование, а также квартирные стояки до вводных автоматических выключателей квартир, расположенных в этажных щитах	Электроснабжение жилого дома
2	Жилой дом	Слаботочное оборудование	Наружные и внутренние сети от границы балансового разграничения до разветвительных устройств, расположенных в слаботочных отсеках этажных щитов	Обеспечение жилого дома услугами связи
3	Жилой дом	Система водоснабжения и канализации	Наружные сети водопровода от линии балансового разграничения до водомерного узла. Водомерный узел со счетчиком воды и запорной арматурой. Внутренние сети водоснабжения от водомерного узла до запорной арматуры на вводе в квартиру Наружные сети канализации от линии балансового разграничения до выпуска из дома. Внутренние сети канализации от выпуска до тройников на стояках квартир и воронок на кровле (для ливневой канализации)	Водоснабжение жилого дома

4	Жилой дом	Система газоснабжения	Наружные и внутренние сети газоснабжения от линии балансового разграничения до запорной арматуры перед газовым счетчиком квартиры , системы дымоходов и воздуховодов для газовых котлов (линия балансового разграничения -тройник на дымоходе)	Газоснабжение жилого дома
5	Жилой дом	Система вентиляции	Система вентиляционных каналов от квартир до центральной вентиляционной шахты	Вентиляция жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лестница	Путь эвакуации, доступ в квартиры	1-10 этажи
2	Лифт	Подъем и спуск людей, доступ в квартиры	1-10 этажи
3	Лифтовая шахта	Размещение лифта и лифтового оборудования	Техническое подполье, 1-10 этажи, чердак
4	Чердак	Обслуживание инженерных сетей и вентиляции	На отметке +27,950 (над 10 этажом)
5	Техническое подполье	Обслуживание инженерных сетей	На отметке -2,600 (под 1 этажом)

6	Крыша (кровля)	Защита от атмосферных осадков	Над тамбуром, над чердаком, над машинным помещением
7	Машинное помещение	Обслуживание лифтового оборудования	На отметке +28,900
8	Вентиляционная шахта чердака	Вентиляция чердака	Над чердаком
9	Электрощитовая	Размещение и обслуживание электрического оборудования	Техническое подполье
10	Кладовая уборочного инвентаря	Обслуживание общественных помещений	Техническое подполье
11	Водомерный узел	Размещение и обслуживание инженерных сетей	Техническое подполье
12	Земельный участок	Размещение жилого дома, инженерных сетей и благоустройства	Смоленская обл.,Козинское с.п., д. Новосельцы

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап – 20%; 2 этап – 40%; 3 этап – 60%; 4 этап – 80%; 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	1 этап – 1 квартал 2017 года 2 этап – 3 квартал 2017 года 3 этап – 4 квартал 2017года 4 этап – 2 квартал 2018 года 5 этап – 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	343 592,00 тыс .руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - кадастровый номер земельного участка 67:18:0060105:1404

Директор В.В.Косых