ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 28.03.2017 № 16-к.
УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»
_____ В.М. Макаров
« 30 » марта 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ | 6 | 7 | – | 2 | – | 1 | – | 2 | - | 0 | 0 | 0 | 7 | - | 1 | 7 |

Объект строительства.

10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района.

Адрес объекта: Смоленская область, Смоленский район, микрорайон Новосельцы.

Объект экспертизы.

Проектная документация.

А. Общие положения.

Основание для проведения экспертизы:

- заявление ЗАО «Смолстром-сервис» от 07.02.2017 о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;
- договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы – № 3н от 14.02.2017 года.

Сведения об объекте экспертизы — проектная документация объекта капитального строительства «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация, разработанная в 2017 году.			
1	1/15-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Проект-сервис», директор Зеленский А.А., ГИП Беликов А.А. Свидетельство от 08.11.2013 № 0128-2013-6732062302-П-1, выданное НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков».
2	1/15-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
4.1	1/15-АСО	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. Часть 1. Блок-секция № 1,2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. Часть 2. Блок-секция № 3, 4, 5. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000. Часть 2. Блок-секция № 6, 7, 8.	
5.1.4	1/15-ЭС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Наружные сети.	
5.2.4.	1/15-НВК	Подраздел 1. Система водоснабжения. Система водоотведения. Часть 4. Наружные сети.	
5.5.4.	1/15-ГСН	Подраздел 1. Система газоснабжения. Часть 4. Наружные сети.	
5.5.3	1/15-НСС	Подраздел 1. Сети и связи. Часть 4. Наружные сети.	
	1/15-ООС	Раздел 10. Мероприятия по охране окружающей среды.	
	1/15-ПБ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
	1/15-ОДИ	Раздел 12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Вид	Непроизводственный объект строительства.
Назначение	Жилой дом
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий - простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории - умеренно опасные. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.

Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность.	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный.

Основные технические показатели объекта капитального строительства

Наименование		б/с №1	б/с №2	б/с №3	б/с №4	б/с №5	б/с №6	б/с №7	б/с №8	Итого
Количество секций	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Этажность	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Количество квартир	шт.	40	40	54	40	39	45	39	39	336
в том числе: - однокомнатных	шт.	20	20	36	20	19	18	19	19	171
- двухкомнатных	шт.	20	20	9	20	19	9	19	19	135
- трехкомнатные	шт.	-	-	9	-	1	18	1	1	30
Площадь застройки	м^2	312,59	308,49	453,95	308,49	312,91	447,95	299,52	303,62	2747,52
Строительный объем	м^3	9953,96	9820,64	14759,94	9825,62	9825,62	14820,70	9801,89	9933,75	88742,12
в том числе: - ниже отм. 0.000	м^3	789,15	776,13	1183,59	781,11	781,11	1304,08	773,07	781,93	7170,17
- выше отм. 0.000	м^3	9164,81	9044,51	13576,35	9044,51	9044,51	13516,62	9028,82	9151,82	81571,95
Жилая площадь	м^2	952,40	951,68	1237,95	951,68	954,36	1370,16	954,79	954,79	8327,81
Площадь квартир	м^2	1824,23	1823,31	2633,13	1823,31	1812,74	2668,95	1815,37	1815,37	16216,40
Общая площадь квартир	м^2	1946,63	1945,71	2948,22	1945,71	1934,04	2800,98	1936,50	1936,50	17394,30
Площадь жилого здания	м^2	2672,11	2672,11	4002,85	2672,11	2670,01	3991,14	2662,09	2662,09	24004,50
Общая площадь общественных помещений на 1-ом этаже	м^2	-	-	256,29	-	-	293,04	-	-	549,33
Общая площадь общественных помещений в цокольном этаже		93,59	91,19	166,07	91,13	88,24	155,43	82,15	83,03	850,83

Заявитель —ЗАО «Смолстром-сервис». г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а.

Технический заказчик, застройщик - ЗАО «Смолстром-сервис». г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а.

Источник финансирования — собственные средства.

Б. Основания и исходные данные для разработки проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- градостроительный план земельного участка № RU67518000-4429 для строительства проектируемого жилого дома №5 в микрорайоне «Новосельцы»;
- постановление Администрации МО «Смоленский район» Смоленской области от 17.03.2017 №307 об утверждении градостроительного плана земельного участка на территории Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- технические условия СМУП «Горводоканал» от 03.12.2014 № 244 на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (технологическое присоединение) объекта;
- технические условия СМУП «Горводоканал» от 27.02.2017 №4 на бытовую канализацию;
- технические условия ООО «Горэлектро» от 23.06.2016 № 636/6-001 для присоединения к электрическим сетям ООО «Горэлектро»;
- технические условия ОАО «Смоленскоблгаз» от 10.09.2010 № 2/2п-1596 на присоединение к газораспределительной сети;
- технические условия ОАО «Ростелеком» от 22.05.2015 № 0312/05/703-15 на подключение к телефонной сети;

- технические условия ООО «Лифтовые системы» на диспетчеризацию лифтов;
- технические условия филиала ОАО «МТС» в г. Смоленске от 12.03.2014 г. на проектирование системы коллективного приема телевидения;
- технические условия МБУ г. Смоленска «Спецавто» от 29.10.2015 № 773 на ливневую канализацию;
- технические условия ООО «Посейдон» от 23.03.2017 № 21 на проектирование сети ливневой канализации;
- технические условия ООО «Посейдон» от 23.03.2017 № 20 на проектирование сети бытовой канализации;
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» от 09.12.2013 № 86 по результатам химических, микробиологических, паразитологических испытаний почвы;
- экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» от 09.12.2013 № 99 по результатам радиологического обследования территории земельного участка;
- протокол согласования строительных конструкций;
- положительное заключение государственной экспертизы от 01.10.2012 № 67-1-4-0277-12 по объекту: «Жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске»;
- положительное заключение государственной экспертизы от 10.03.2017 № 67-1-1-1-0038-17 по инженерным изысканиям для объекта: «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района».

В. Описание рассмотренной документации.

1. Описание технической части проектной документации.

Проектная документация на «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» подготовлена с использованием проектной документации повторного использования «Жилой дом № 10 (по генплану) со встроенными помещениями в квартале ул. Матросова, Кирова в г. Смоленске».

1.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемый 10-ти этажный 8-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения расположен возле д. Новосельцы в восточной части г. Смоленска.

Рельеф участка относительно ровный с выраженным понижением в направлении юго-востока — северо-запад и часть оврага. Перепад высот по участку — 9,00 м.

Территория земельного участка разделена на зону застройки и дворовую территорию — зону благоустройства.

Подъезд к зданию предусматривается с ранее запроектированной дороги связывающей проектируемую застройку и улицу Верхний Волок.

Проектом предусматривается устройство пожарного проезда вокруг здания, площадки для стоянки автомашин, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок для отдыха, площадок для занятий физкультурой, детских и хозяйственных площадок. Площадки оборудуются малыми формами архитектуры.

Предусматривается организация рельефа и благоустройство территории. Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраиваются газоны.

Отвод поверхностных вод с благоустраиваемой территории осуществляется спланированным рельефом по лоткам проездов с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Основные показатели генерального плана: площадь участка в границах благоустройства – 10945,62 м^2, площадь участка в границах отвода – 8127,17 м^2, площадь твердых покрытий – 3653,97 м^2, площадь озеленения – 1254,52 м^2, площадь покрытий за пределами отвода — 2818,45 м^2.

1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Ниже отм. 0.000 м.

Фундаменты — свайные по серии 1.011.1-10, вып.1 с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В15. Длина свай для всех блок-секций 9,0 м.

Под ростверк выполняется песчаная подушка h=200 мм и подготовка из бетона класса В3,5, h=70 мм.

Стены подвалов — бетонные блоки по ГОСТ 13579-78, участки кирпичных стен — из полнотелого керамического кирпича.

Утеплитель — ПЕНОПЛЕКС толщиной 50 мм (внутренние стены), 80 мм (наружные стены).

Гидроизоляция горизонтальная — на отм.-3,720 м из слоя цементного раствора, на отм.-0,720 м — из двух слоев стекломаста. Вертикальная гидроизоляция стен подвала с наружной стороны — оклеечная, в остальных местах — окрасочная битумной мастикой за 2 раза.

Перемычки — железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1, 2.

Перекрытие над подвалом – из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1, вып.60, 63 и 1.241-1, вып.27.

Ступени — железобетонные по ГОСТ 8717.0-84, 8717.1-84

Двери — стальные по ГОСТ 24698-81.

Окна — из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

1.3. Система электроснабжения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, аварийное освещение и лифты к I категории.

Основным и резервным источником электроснабжения жилого дома являются:

- базовая подстанция 110-35 кВ: ПС220/110/35/6 кВ Смоленск-1;
- линия электропередачи 6-10 кВ: КЛ 6кВ № 615 ПС 220/110/35/6 кВ Смоленск-1;
- базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: проектируемая ТП 6/0,4 кВ I с.ш.

Резервный источник питания:

- базовая подстанция ПС 110/6 кВ Смоленск-2;
- линия электропередачи 6-10 кВ: КЛ 6 кВ № 620 ПС Смоленск-2;
- базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: проектируемая ТП-6/0,4 кВ II с.ш.

Электроснабжение жилого дома осуществляется по типу TN-C-S при напряжении ~380/220В с разделением на N и PE проводники в ВРУ.

К вводному щиту блок-секций № 1, 2, расположенному в электрощитовой в техподполье блок-секции № 1, предусматриваются две взаиморезервируемые кабельные линии (К5, К6), выполненные кабелем АВБбШв 4х120 мм².

К вводному щиту блок-секций № 3, 4, 5, расположенному в электрощитовой в техподполье блок-секции № 4, предусматриваются две взаиморезервируемые линии (К3, К4), выполняемые кабелем АВБбШв 4х185 мм².

К вводному щиту блок-секций № 6, 7, 8, расположенному в электрощитовой в техподполье блок-секции № 7, предусматриваются две взаиморезервируемые линии (К1, К2), выполняемые кабелем АВБбШв 4х185 мм².

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м, при пересечении проездов кабель прокладывают в трубах Ø 110 мм на глубине 1,0 м.

Помещения общественного назначения запитываются теми же кабелями, что и жилая часть непосредственно от ВРУ жилой части.

1.4. Система водоснабжение и водоотведения.

1.4.1. Наружное водоснабжение.

Водоснабжение жилого дома запроектировано от хозяйственно-противопожарной кольцевой сети водопровода Ø 225 мм со своим водозабором от артскважины, проходящей по кварталу жилой застройки.

Напор в сети составляет 6,0 атм., потребный напор — 45,0 м.вод.ст.

Расчетный расход воды составляет:

- для жилого дома — 131,88 м^3/сут, 5,07 л/с;
- для офисов — 3,72 м^3/сут, 0,447 л/с.

Наружные сети водопровода монтируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR11 Ø110х10 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов с расходом 20,0 л/с.

Проектом предусматривается учет расхода воды в каждой квартире и в целом по зданию.

1.4.2. Наружное водоотведение.

Для отвода стоков от санитарно-технического оборудования предусматривается подключение здания к канализационным линиям Ø 450 мм и Ø 500 мм, проходящим по ул. 2-й Верхний Волок.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается через выпуски в дворовую сеть и далее в проектируемую сеть канализации.

Объем стоков от жилого дома составляет 131,88 м^3/сут, 6,67 л/с, для офисов — 3,72 м^3/сут, 2,047 л/с.

Сбор поверхностных вод предусматривается устройством закрытой ливневой канализации с врезкой в существующую сеть.

Наружные сети канализации монтируются из асбестоцементной трубы для безнапорной канализации по ГОСТ 31416-2009.

1.5. Система газоснабжения.

Наружное газоснабжение.

Источником газоснабжения микрорайона Новосельцы является существующий стальной подземный газопровод среднего давления Ø 426 мм, проложенный по ул. 2-й Верхний Волок в г. Смоленске.

Точкой присоединения жилого дома № 5 является существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø 160 мм, проложенный в микрорайоне Новосельцы в районе существующего ПГБ-100Н-2.

Давление газа в точке врезки - 0,3 МПа.

Общий расход газа на жилой дом - 820,16 м^3/ч.

Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод среднего давления выполняется с помощью седелочного отвода для врезки под давлением Ø 160х63 мм с закладными электронагревателями. В месте врезки проектом предусматривается установка подземного полиэтиленового шарового крана Ø 110 мм с выводом штока управления под ковер.

Монтаж подземного газопровода низкого давления выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 Ø 160х14,6 мм и Ø 110х10,0 мм по ГОСТ Р 50838-2009.

Соединение полиэтиленовых труб выполняется при помощи соединительных деталей с закладными электронагревателями.

В местах пересечений газопровода среднего давления с проездами газопровод прокладывается в футлярах из трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 Ø 225х20,5 мм с выводом контрольных трубок под коверы.

Выход газопровода среднего давления из земли к ГРПШ выполняется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» ПЭ80 SDR11 Ø 110/108 мм в футляре. На выходе газопровода из земли устанавливается шаровой кран и сильфонный компенсатор ∅ 50 мм.

Для снижения среднего давления газа (0,3 МПа) на низкое давление (0,0024 МПа) проектом предусматривается установка на опорах газорегуляторного пункта УГРШ-50Н-2-О с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДП-50Н, в комплекте с газовым обогревом, в шкафном ограждении павильонного типа по стандарту предприятия АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Молниезащита сбросных и продувочных газопроводов ГРПШ выполняется с помощью стержневого молниеотвода высотой 8 м, соединенного с искусственным заземлителем.

Вокруг отдельно стоящего ГРПШ проектом устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от ГРПШ.

Опуск газопровода низкого давления в землю от ГРПШ выполняется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» ПЭ80 SDR11 ∅ 225/219 мм в футляре. На опуске газопровода в землю устанавливается шаровой кран и сильфонный компенсатор ∅ 80 мм.

Монтаж подземного газопровода низкого давления выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 Ø 225х12,8 мм, Ø 160х9,1 мм, Ø 110х6,3 мм, Ø 90х5,2 мм и Ø 63х3,6 мм по ГОСТ Р 50838-2009.

В местах пересечений газопровода низкого давления с проездами газопровод прокладывается в футлярах из трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 Ø 225х20,5 мм, Ø 110х10,0 мм с выводом контрольных трубок под коверы.

Глубина заложения подземного газопровода принята не менее 1,3 м до верха трубы. Проектом предусматривается засыпка газопровода несмерзающимся песчаным грунтом толщиной не менее 20 см.

Для обозначения местоположения подземного газопровода вдоль трассы устанавливаются опознавательные знаки. Для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода дополнительно предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Вдоль трассы подземного газопровода проектом устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Выходы газопроводов низкого давления из земли на фасад жилого дома выполняются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» ПЭ80 SDR11 ∅ 160/159 мм, ∅ 90/89 мм, ∅ 63/57 мм в футлярах. На выходе газопроводов из земли устанавливаются шаровые краны.

Прокладка фасадного газопровода предусматривается на кронштейнах по наружной стене жилого дома между первым и вторым этажами.

На вводах газопроводов в кухни квартир жилого дома проектом предусматривается установка шаровых кранов.

Монтаж надземных фасадных газопроводов низкого давления выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты надземных газопроводов от атмосферной коррозии проектном предусматривается окраска труб двумя слоями эмали желтого цвета по двум слоям грунтовки.

Дополнительно, в соответствии с требованиями технических условий, проектом предусматривается закольцовка проектируемого газопровода низкого давления с существующим полиэтиленовым газопроводом низкого давления ∅ 110 мм, проложенным к жилому дому №6 и с существующим полиэтиленовым газопроводом низкого давления ∅ 160 мм, проложенным в районе существующего ПГБ-100Н-2.

Монтаж закольцовочных газопроводов низкого давления выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 Ø 110х6,3 мм и Ø 63х3,6 мм по ГОСТ Р 50838-2009. Врезки в существующие газопроводы низкого давления выполняются с помощью полиэтиленовых седелочных отводов для врезки под давлением с закладными электронагревателями.

В месте врезки в существующий газопровод низкого давления ∅ 160 мм в районе существующего ПГБ-100Н-2 проектом предусматривается установка подземного полиэтиленового шарового крана Ø 110 мм с выводом штока управления под ковер.

1.6. Сети связи.

Наружные сети связи.

Для подключения жилого дома к телефонной сети проектом предусматривается прокладка одноотверстной телефонной канализации от существующего телефонного колодца возле жилого дома №6 с установкой колодцев типа ККС-3 на углах поворота и в месте ввода в дом. Ввод сетей связи осуществляется в техподполье.

Для подключения жилого дома к сети телевидения проектом предусматривается прокладка кабеля РК-75-9-12 воздушным способом (на тросе) от жилого дома №6.

Связь лифтов жилого дома с диспетчерским пунктом по проспекту Гагарина, 26 осуществляется с помощью мобильных модемов.

1.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Участок проектирования расположен в зоне жилой застройки, свободен от строений и древесной растительности. Участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории, охранные зоны, санитарно-защитные зоны предприятий. Экологическое состояние участка определяется как благоприятное для

заявленных целей при условии выполнения запроектированных природоохранных мероприятий.

Расчет воздействия на атмосферный воздух при проведении строительно-монтажных работ на строительной площадке выполнен для следующих процессов: движение автотранспорта и строительной техники, работа передвижных сварочных постов, окрасочные работы. По результатам проведенных расчетов рассеивания нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительства для всех загрязняющих веществ можно принять на уровне фактических выбросов.

Воздействие на состояние атмосферы в период эксплуатации будут оказывать выбросы от дымовых труб котлоагрегатов и выбросы от двигателей легкового автотранспорта. В атмосферный воздух будут выделяться загрязняющие вещества 8 наименований, валовый выброс - 3,57 т/год, максимально-разовый – 2,72 г/сек. Результаты расчетов примесей в атмосфере показали, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ от источников в расчетных точках (на границе жилой застройки) с учетом фона, не создают превышений ПДК для атмосферного воздуха населенных мест, что соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливаются.

Основными источниками шума при строительстве будут являться: строительная техника, автотранспорт, погрузо-разгрузочные работы, сварочные работы. Работы будут проводиться в дневное время суток. В период эксплуатации источниками внешнего шума являются легковые автомобили. Согласно выполненным расчетам строительство и размещение объекта не приведет к сверхнормативному воздействию на акустическую обстановку, следовательно, не требуется специальных мероприятий по борьбе с шумом.

При выполнении планировочных работ потенциально-плодородный почвенный слой будет предварительно сниматься и складироваться в специально отведенном месте для дальнейшего использования при благоустройстве.

Питьевая вода на строительной площадке - привозная бутилированная. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – в биотуалеты с последующей откачкой и вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения. Для очистки колес автотранспорта и строительных механизмов при выездах со стройплощадки предусмотрена установка мойки колес.

Водоснабжение и водоотведение в период эксплуатации – подключение к центральным сетям. Поверхностные стоки отводятся в проектируемую внутриквартальную систему ливневой канализации.

Отходы, образующиеся при производстве строительно-монтажных работ, собираются в контейнеры или на площадках для временного хранения отходов, расположенные на территории строительной площадки, по завершению строительных работ образующиеся отходы будут полностью вывезены на специализированные предприятия.

Проектом определены места временного накопления отходов в период эксплуатации, их обустройство и предельные объемы накопления. Контейнеры для мусора запроектированы на специально оборудованной площадке, расположенной на расстоянии 20 м от нормируемых территорий.

Возмещение экономического ущерба предусмотрено через плату за негативное воздействие на окружающую среду в период выполнения строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта.

В графической части представлен ситуационный план с указанием границ участка работ, проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, мест расположения расчетных точек.

1.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания — II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф1.3. Помещения общественного назначения, расположенные в подвале и на 1-м этаже, относятся к классу Ф4.3; 3.1; 3.5 и поэтому отделены от жилой части здания глухими противопожарными стенами, перегородками и перекрытиями.

Подъезд пожарной техники к жилому дому осуществляется со всех сторон по асфальтобетонному проезду с учетом доступа пожарных автолестниц в любую квартиру.

Наружное пожаротушение предусматривается из двух пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек.

Минимальный противопожарный разрыв между соседним зданием 15 м.

Эвакуационные выходы и их расположение, направление открывания дверей, протяженность, высота и ширина путей эвакуации выполнены в соответствии с требованиями СП.1.13130.2009.

Все встроенные помещения общественного назначения оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ). Выходы из помещений общественного назначения, расположенных в подвале и на 1-м этаже, предусматриваются отдельно и не связаны с жилой частью здания.

Выходы из техподполья запроектированы отдельно и не связаны с лестничной клеткой. Из каждой лестничной клетки запроектирован выход на чердак.

Каждая квартира оборудуется внутриквартирным устройством пожаротушения.

1.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности МГН к объекту.

Доступ МГН с улицы в жилую часть дома обеспечивается по пандусу через тамбур и далее на «нулевой» этаж к лифту с проходной кабиной в каждой блок-секции.

Выполнены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку застройки к зданию. Продольный уклон пути движения инвалидов в креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 5 см, высота бортового камня в месте пересечения тротуаров с проезжей частью не более 4 см.

На открытых стоянках выделено 12 мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест) обозначенных специальными знаками.

Во всех секциях жилого дома на 1-м этаже и частично в подвале запроектированы помещения общественного назначения. Доступ инвалидов на 1-й этаж обеспечивается по пандусам и при помощи специальных подъемников, установленных у входов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в техническую часть проектной документации.

Техническая часть проектной документации «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проведения эксперти-

зы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письмах от 13.03.2017 №2/009н и от 22.03.2017 №2/014н, при этом выполнено следующее:

- представлены технические условия МБУ «Спецавто» от 29.10.2015 №773 на ливневую канализацию;
- представлены технические условия СМУП «Горводоканал» от 27.02.2017 №4 на бытовую канализацию;
- представлен градостроительный план земельного участка № RU67518000-4429 для строительства проектируемого жилого дома №5 в микрорайоне «Новосельцы»;
- представлено постановление Администрации МО «Смоленский район» Смоленской области от 17.03.2017 №307 от утверждении градостроительного плана земельного участка на территории Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- представлены технические условия ООО «Посейдон» от 23.03.2017 № 21 на проектирование сети ливневой канализации;
- представлены технические условия ООО «Посейдон» от 23.03.2017 № 20 на проектирование сети бытовой канализации;
- в текстовой части подраздела ГСН:
• добавлены сведения об источнике газоснабжения согласно требований технических условий ОАО «Смоленскоблгаз» №2-2п/1596 от 10.09.2010 года (Ø 426 мм);
• обоснованы результаты гидравлического расчета газопровода;
• добавлены сведения о закольцовке проектируемого газопровода низкого давления с существующими газопроводами низкого давления;
- в графической части подраздела ГСН:
• на листе ГСН-2 указаны выходы газопроводов к проектируемому ГРПШ с указанием типоразмеров;
• на листе ГСН-3 указаны типоразмеры труб на участках трассы Уз.1-Уз.4 и Уз.5-Уз.6;
• добавлены листы конструкции ограждения ГРПШ городского типа;
• на листах ГСН-3-4 исключена необоснованно примененная песчаная подсыпка под газопровод;
- в текстовой части подраздела НСС:
• добавлены сведения об оснащении квартир УКВ-радиоприемниками;
• предусмотрена установка мобильных модемов для передачи информации от лифтовых блоков в существующую диспетчерскую;
- в графической части подраздела НСС показаны наружные сети системы телевидения, согласно требований технических условий ОАО «МТС».

2. Выводы по результатам рассмотрения.

2.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для данного объекта.

Проектная документация «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

2.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Проектная документация «10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района» соответствует требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594) — Федосеева Людмила Владимировна

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-74-2-2327) — Бушманов Николай Николаевич

Заместитель начальника общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-83-2-4558) — Петров Алексей Григорьевич

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-2-3261) — Залесский Илья Александрович

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-50-2-6480)
(Аттестат № МС-Э-53-1-6531) — Ледвина Маргарита Владимировна

Государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-44-2-1717) — Телезуев Анатолий Николаевич

В настоящем заключении прошнуровано и скреплено мастичной печатью

7 (семь) листов

Главный специалист общего отдела

(Т.П. Татарчук)