

Условия:

- Вы (участник) получаете вознаграждение 20 000 руб., если по Вашей рекомендации клиент покупает квартиру.

ПОЛОЖЕНИЕ

О рекламной акции «Приведи друга»

1. Общие положения

- 1.1. Рекламная акция для клиентов (далее – Акция) под названием «Приведи друга» проводится в целях увеличения количества клиентов и создания положительного имиджа АО «Смолстром-сервис» (далее- Организатор).
- 1.2. Акция проводится на территории Российской Федерации.
- 1.3. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие, не является лотереей.
- 1.4. Акция является открытой публичной, так как предложение принять в ней участие обращено к неограниченному кругу лиц, соответствующих требованиям настоящего Положения.

2. Сведения об Организаторе Акции

- 2.1. Полное наименование Организатора: Акционерное Общество «Смолстром-сервис».
- 2.2. Юридический адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23А
- 2.3. Почтовый адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23А
- 2.4. ИНН 6731028404, КПП 673101001
- 2.5. Компания-партнер Организатора – ООО «Специализированный застройщик «СмолДомСтрой».
- 2.6. Объекты, участвующие в Акции: объекты недвижимости (квартиры) в жилых домах по адресам: г. Смоленск, улица Крупской, д. 54б и г. Смоленск, улица Нахимова, д. 23а, информация о которых размещена на сайте Организатора.
- 2.7. Договором-основанием для осуществления выплаты является договор, на основании которого Организатор или Компания-партнер Организатора производят выплату в пользу Участника Акции при одновременном соблюдении требований об удержании и выплате всех налоговых и иных платежей.
- 2.8. Договор купли-продажи - Договор установленной формы, заключаемый между физическим/юридическим лицом и Организатором или Компанией-партнером Организатора в письменной форме в отношении объекта недвижимости, участвующего в Акции.

3. Сроки проведения Акции:

- 3.1. Акция проводится в период с 01 октября 2025 года до 31 декабря 2025 года.

4. Участники Акции, их права:

4.1. Участником Акции является любое дееспособное физическое лицо, достигшее 18-летнего возраста, выполнившее действия, установленные в пункте 5.1 настоящего Положения (далее по тексту именуемое «Участник»).

4.2. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

5. Условия Акции, место и порядок проведения

5.1. Участником Акции может стать физическое лицо, порекомендовавшее иному физическому лицу/юридическому лицу (другу, знакомому, партнеру), признанному Организатором или Компанией-партнером Организатора уникальным потенциальным Клиентом, приобретение объекта недвижимости в жилых домах, указанных в п.2.6 настоящего Положения.

5.2. Для участия в Акции Участнику Акции необходимо осуществить регистрацию потенциального Клиента, для чего требуется в период проведения Акции одновременно с потенциальным Клиентом обратиться в Офис продаж Организатора Акции и в случае заинтересованности потенциального Клиента в приобретении объекта недвижимости в жилых домах, указанных в п.2.6 настоящего Положения, оформить Заявку установленной формы.

5.3. Заявка подлежит проверке на уникальность потенциального Клиента в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления Заявки.

5.4. При одновременном получении Участником Акции подтверждения уникальности потенциального Клиента и соблюдения настоящего Положения, производится заключение Договора (п. 2.7 настоящего Положения) при личном присутствии Участника Акции. Договор оформляется при условии соблюдения условия об оплате (п.6.1. настоящих Правил).

5.5. Потенциальный Клиент совершает покупку объекта недвижимости – квартиры.

5.6. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами, суммируется с иными стимулирующими программами, скидками.

5.7. Совершая действия, указанные в разделе 5 настоящего Положения, лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё согласие с настоящим Положением, тем самым обязуется соблюдать его и руководствоваться при взаимоотношении с Организатором Акции, Компанией-партнером Организатора и другими участниками.

5.7. Факт выполнения Участником Акции и потенциальным Клиентом условий Акции (в том числе проставление подписи в Заявке), означает, что данные лица ознакомлены с условиями проведения Акции, а также Участник Акции и потенциальный Клиент, являющиеся субъектом персональных данных, дают Организатору, Компании-партнеру Организатора согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального

закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Цель обработки персональных данных – заключение договора между потенциальным Клиентом и Организатором. Настоящее согласие предоставляется на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ.

6. Размер и порядок получения вознаграждения

6.1. Выплата вознаграждения Участнику Акции осуществляется при условии выполнения порядка и условий Акции, при условии надлежащего исполнения потенциальным Клиентом всех обязательств заключенного Договора купли-продажи квартиры, в том числе оплаты цены данного договора и поступления денежных средств на расчетный счет Организатора или Компании-партнера Организатора.

6.2. Размер вознаграждения Участника Акции составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДФЛ 13%, который удерживается из дохода физического лица при выплате вознаграждения согласно п. 1 ст. 226 НК РФ., сроки выплаты вознаграждения устанавливаются заключаемому Договору. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции и потенциального Клиента, связанные с участием в Акции.

6.3. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации компания – источник выплаты в пользу физического лица признаётся его налоговым агентом, на которого возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, по ставке действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика, а также иных выплат в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.4. Право на получение вознаграждения у Участника Акции не возникает, а право на получение вознаграждения Участника Акции, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник Акции отказался от получения вознаграждения;
- Договор купли-продажи квартиры, заключенный между Организатором или Компанией-партнером Организатора и потенциальным Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.

7. Ограничения

7.1. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора, Компании-партнера Организатора, сотрудники партнеров Организатора, Компании-партнера Организатора, (в том числе кредитных организаций, оценочных, страховых и риэлторских компаний) их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

7.2. Организатор, Компания-партнер Организатора оставляет за собой право отказать в выплате по Акции, в любом из следующих случаев:

7.2.1 Неисполнение Участником Акции и/или потенциальным Клиентом условий, предусмотренных настоящим Положением, нарушением условий Договора купли-продажи квартиры.

7.2.2 Недостоверности информации, полученной от Участника Акции и/или потенциального Клиента.

7.3. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

8. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

8.1. Положение для открытого доступа размещается в сети интернет на сайте www.smolstrom.ru

8.2. В случае изменения правил или отмены Акции информация об этом будет размещена Организатором в сети Интернет на сайте www.smolstrom.ru в течение одного рабочего дня с даты принятия решения.

8.3. Организатор вправе изменить настоящее Положение.

9. Особые условия

9.1. Участники Акции предоставляют Организатору Акции свои персональные данные (ФИО, паспортные данные, адрес, ИНН, СНИЛС, телефон, e-mail) и дают свое согласие на их обработку. При этом участие в Акции будет являться автоматическим присоединением (согласием) с предоставлением персональных данных Организатору Акции. Дополнительного согласия от Участника Акции на предоставление персональных данных не требуется.

9.2. Факт участия в настоящей Акции означает полное согласие Участника с настоящим Положением.

9.3. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

9.4. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящего Положения и/или вопросов, не урегулированных настоящим Положением, окончательное решение принимается Организатором.

Генеральный директор АО «Смолстром-сервис»



Косых В.В.